Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40б

Общая площадь дома, кв.м 15072,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020 г.	*	**-195 264,04**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 284 858,45	3 337 728,06	2 623 414,24
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 556 514,24
1.2.	Текущий ремонт, всего			66 900,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			66 900,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 453,94		
3.	Содержание мусоропроводов			207 996,76
4.	Содержание и ремонт лифтов	786 226,83	795 285,92	796 744,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 074 539,22	4 133 013,98	3 628 155,68
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	309 594,26	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г.	*	49 662,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		22 730,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			22730	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		22 730,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	72 392,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**4 074 539,22**	**4 155 743,98**	**3 628 155,68**
	Остаток на 01.01.2021г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	381 987,06	*